**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛИЯРОВО**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 00.00.2021 №

с. Селиярово

О внесении изменений в решение
Совета депутатов сельского
поселения Селиярово от 15.05.2014
№ 29 «Об утверждении Положения

о порядке и условиях предоставления

жилых помещений муниципального

жилищного фонда коммерческого

использования муниципального

образования сельское поселение

 Селиярово по договорам
коммерческого найма»

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п/п 5 п.1 ст.16 Устава сельского поселения Селиярово, на основании экспертного заключения Управления государственной регистрации нормативных правовых актов от 31.03.2021 № 01.03-М-305:

Совет депутатов сельского поселения Селиярово
Р Е Ш И Л:

 1. Внести изменения в решение Совета депутатов от 15.05.2014 № 29 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования сельское поселение Селиярово по договорам коммерческого найма», следующие изменения:

- в первом абзаце пункта 2.2. слова «гражданин Российской Федерации» заменить словом «гражданин»;

- абзац 3 пункта 2.5 изложить в новой редакции:

«За 30 дней до истечения срока действия договора коммерческого найма Наниматель жилого помещения по договору коммерческого найма имеет право обратиться с заявлением на имя главы сельского поселения Селиярово о приобретении жилого помещения в собственность при условии пользования данным жилым помещением по договору коммерческого найма не менее одного года и в случае если Наниматель не имеет на территории сельского поселения Селиярово жилых помещений в собственности, и не является нанимателем и членом семьи нанимателя жилого помещения предоставленного по договору социального найма. Решение о продаже такого помещения, а также о конкретных условиях договора купли-продажи принимается в соответствии Положением о порядке и условиях продажи (выкупа) жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования муниципального жилищного фонда сельского поселения Селиярово.»;

- в пункте 2.13 слова «предусмотренные пунктами 2.4, 2.5, частью 2 пункта 2.7» заменить словами «предусмотренные пунктами 2.4, 2.5, 2.7»

- пункт 3,5 изложить в новой редакции:

«3.5. Распоряжение администрации сельского поселения Селиярово о предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма принимается с учетом рекомендаций Комиссии, оформленных протоколом. Распоряжение администрации сельского поселения Селиярово о предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма является основанием для заключения договора коммерческого найма жилого помещения с гражданином в соответствии с формой типового договора, приложение 1 к настоящему положению.»;

- в пункте 4.1 исключить слова – «плату за содержание и ремонт жилого помещения»;

- пункт 4.3 исключить.

 2. Решение подлежит обнародованию в установленном порядке и размещению на официальном сайте администрации сельского поселения Селиярово.

 3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения А.А. Юдин